

H I R D E T M É N Y

Jászágo Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelmét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvényben meghatározott feladatkörében eljárva a **településképi rendelet** megalkotásával kívánja biztosítani. A településképi rendeletet kidolgozása és elfogadása a Tktv. szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban történhet.

A településképi rendelet

- a helyi védelmet (a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét), a védelem elrendelését és megszüntetését,
- a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket,
- a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos részletszabályokat, illetve
- a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával kapcsolatos részletszabályokat

állapítja meg.

A településképi rendelet melléklete a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), melynek elkészítésében – ötletek, észrevételek révén – **a lakosság közreműködésére számítunk.**

A TAK széleskörű kutató és elemző munkával létrehozott, a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló dokumentum, ami mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait és megalapozza az alábbiakat:

- **helyi területi védelemmel érintett terület**
 - a településszerkezet
 - a telekstruktúra,
 - az utcavonal-vezetés,
 - az utcakép vagy utcakép részlet,
 - a település- és tájkarakter elemek
- megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére,
- **helyi egyedi védelem** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a helyi egyedi védelem alatt álló
 - építményekre, építményrészletekre
 - alkalmazott anyaghasználatra,
 - tömegformálásra,
 - homlokzati kialakításra,
 - táj- és kertépítészeti alkotásra,
 - egyedi tájértékekre, növényzetre,
 - szoborra, képzőművészeti alkotásra,
 - utcabútorra

vonatkozóan,

- **területi építészeti követelmény** a településképet meghatározó
 - a beépítés telepítési módjának (a helyi építési szabályzatban egyedi szabályozást igénylő telepítés, beépítési mód),
 - a beépítés jellemző szintszámának vagy az épület legmagasabb pontjának (amely értéknél nagyobb a helyi építési szabályzat nem határozhat meg),
 - a kerti építmények, műtárgyak, vagy
 - a kerítés kialakítás, és
 - a közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolásának általános meghatározására,

- **egyedi építészeti követelmény** a településképhez való illeszkedés biztosítására és a minőségi településképz kialakítása vagy védelme érdekében – a településképi szempontból meghatározó, vagy a helyi egyedi védelemmel érintett terület tekintetében – az építési tevékenységgel érintett
 - építmény
 - anyaghasználatára,
 - tömegformálására,
 - homlokzati kialakítására,
 - telken a zöldfelületek kialakításának módjára, és
 - sajátos építményfajták elhelyezésének módjára,

- **reklámhordozókra vonatkozó követelmény**
 - a reklámok méretére,
 - a reklámközzététel technológiájára, módszerére és eszközeire,
 - a reklámhordozók különös formai követelményeire,
 - az elhelyezhető reklámhordozók számára,
 - az elhelyezhető reklámhordozók anyaghasználatára.

A fentiekkel kapcsolatban várjuk a lakosság javaslatait, észrevételeit.

Az előkészítő munka részeként **2017. augusztus 08-án**, kedden, **18 ó-kor** a Községháza tanácstermében **lakossági fórumot tartunk**, melyre meghívunk minden érdeklődőt.

2017. július 31.

Mozsár Lászlóné
polgármester sk.