

Ajánlattételi felhívás

Épületenergetikai beruházás Jászágó községben tárgyú, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefaxszáma, e-mail címe:

JÁSZÁGÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5124 Jászágó Kókai L. tér 1.

Kapcsolattartó: Mozsár Lászlóné Polgármester

e-mail: jaszago@vnet.hu

telefon: +36 57/426 – 020

mobil: +36 30/299 2517

fax: + 36 57/426 – 170

További kapcsolattartási pont:

Dr. Pálincás Csilla felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00071)

Tel/Fax: +36 1 301 04 06

E-mail: csilla.palincas@dhg.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti közbeszerzési eljárás.

3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetőségével kapcsolatos tájékoztatás:

A közbeszerzési dokumentumok elektronikusan elérhetők a következő címen:

<http://dhg.hu/kozbeszerzesi-tanacsadas/aktualis-eljarasok/>

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Hőszigetelési munkák (oldal falon, lábazon, nyílászárók külső keretein, kőzetgyapot és/vagy EPS vagy XPS lapokkal) 401,5 m².

Nyílászárók cseréje összesen (különböző méretűek) 28 db.

Lefolyócsatorna rendszer cseréje.

Helytörténeti épületben belső falak diszperzites festése előkészítő munkákkal.

Fűtési rendszerek felújítása:

- talajszonda rendszer kialakítása szondacsövekkel, osztó-gyűjtővel, összekötő csövekkel, földmunkával,

- 12-40 kW teljesítményű talajszondás hőszivattyú telepítése, beüzemelése,

- helytörténeti épületben 6 db kompakt radiátoros rendszer kiépítése szénacél csövekkel, helyreállításokkal,

- polgármesteri épületben 11 db mennyezeti fan-coil rendszer kiépítése szigetelt szénacél csövekkel, elektromos betáplálással, helyreállításokkal.

Kültéri bútorok elhelyezése:

- polgármesteri hivatalnál virágláda, kuka, kerti pad elhelyezése.

Napelem rendszer kiépítése polgármesteri hivatalon:

- 8 db 1 kW-os egység, összesen 8 kW összteljesítményű napelemes rendszer telepítése.

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki tartalommal.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):
Fő tárgy: 45321000-3 Hőszigetelés
További tárgyak: 45421100-5 Ajtók, ablakok beszerelése
45410000 Vakolás
45111100-9 Bontási munka
44230000-1 Építőipari ácsmunka
09331200-0 Napelemek
09332000-5 Napelemes berendezések

5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés, melynek tárgya Épületenergetikai beruházás Jászágó Községben a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki leírás szerinti tartalommal. A szerződés tervezete a közbeszerzési dokumentumokban található.

6. A teljesítés határideje:

2018. július 31.

7. A teljesítés helye:

Jászágói Polgármesteri Hivatal épülete és Helytörténeti gyűjtemény
(5124 Jászágó Kókai L. tér 1-2.)
NUTS HU32202

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A vállalkozási szerződésben foglalt vállalkozói díj megfizetése a sikeres átadás-átvételi eljárás után a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján történik, számla ellenében, átutalás útján, 30 napos fizetési határidővel, a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében leírtak, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján történik.

Megrendelő 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámlázás és az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglalt rendelkezések szerint fizet késedelmi kamatot.

Vállalkozó a szerződéstől való egyoldalú elállása esetén, vagy amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a bruttó szerződéses összeg 10%-a.

A szerződés késedelmes, vagy hibás teljesítése esetén a kötbér napi mértéke a bruttó szerződéses érték 0,5%-a, de összesen legfeljebb 20%.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a bruttó szerződéses érték 20%-át, Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.

A kifizetésre vonatkozó további szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy szerződés tárgya közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ban foglalt rendelkezései.

9. Alternatív ajánlat lehetősége:

Nem biztosított.

10. Részajánlat-tétel lehetősége:

Nem biztosított tekintettel arra, hogy a beszerzésre kerülő munkák egymásra épülnek, egységet képeznek, aránytalan nehézség nélkül nem választhatók el egymástól. A munkaterület mérete, elhelyezkedése és a feladat összetettsége miatt az elvárt határidő és minőség csak egységes kivitelezői szemlélettel, irányítással érhető el.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A legjobb ár-érték arány - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont.

Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	80
2. Jótállás időtartama (hónap)	20

Az ajánlatok az általános arányosítás és pontozás módszerével kerülnek értékelésre az alábbiakban kifejtett részletezés alapján.

Értékelés:

Maximálisan adható pont (P_{max}): 10, minimálisan adható pont (P_{min}): 1.

1. Nettó ajánlati ár – fordított arányosítás

A módszertan rövid leírása: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. Jótállás időtartama – pontozás

A módszertan rövid leírása: ajánlatkérő az alábbi táblázat alapján osztja ki a pontokat:

Megajánlott időtartam (hónap)	Pontszám
12-23 hónap	1
24-35 hónap	2
36-47 hónap	3
48-59 hónap	4
60-71 hónap	5
72-83 hónap	6
84-95 hónap	7
96-107 hónap	8
108-119 hónap	9
120 hónap	10

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 120, erre és az ennél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad, ugyanakkor 12 hónapnál kedvezőtlenebb ajánlat nem adható.

A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hónapban) kér meghatározni.

12. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból az Ajánlattevő mellett az alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, ha a kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül velük kapcsolatban – Kbt. 74. § (1) b).

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib), valamint 10. § g) pont gb) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állását a hatósági hivatalos jegyzékben szereplő ajánlattevők (alvállalkozók) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdésben és V. fejezetében foglaltak figyelembevételével igazolhatják.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja az eljárás összes résztvevőjét, hogy a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi a felhívás megküldésének napjánál.

13. Alkalmassági követelmények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) b) pont alapján az utolsó kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályok szerinti beszámoló csatolása. (mérleg+eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet nélkül) Amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges, csak nyilatkozni kell ezen körülmény fennállásáról.

Amennyiben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésben foglaltak fennállnak, erről nyilatkozatot kell benyújtani, és az ajánlattevő alkalmasságának igazolására a működésének ideje alatt elért, a közbeszerzés tárgya szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni.

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. /321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3)/.

Az alkalmasság minimum követelményei:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó kettő lezárt üzleti évében (mindkettőben) saját vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye negatív.

Amennyiben a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (2) bekezdésben foglaltak fennállnak, alkalmas az ajánlattevő, ha az ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri a 17 M Ft-ot.

Műszaki és szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelen felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Az alkalmasság minimum követelményei:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben nem rendelkezik

legalább 300 m² felületen homlokzati hőszigetelésére vonatkozó, legalább 20 db új nyílászáró beépítésére vonatkozó, valamint legalább 5 kW összteljesítményű napelemes rendszer telepítésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt) referenciamunkával.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatban a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

14. Az ajánlattételi határidő:

2017. október 24. 14:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Dr. Pálincás Ügyvédi Iroda
1132 Budapest, Váci út 18. 5. em.

Az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával vagy az általuk meghatalmazott személyek aláírásával, 1 eredeti papíralapú példányban, továbbá az arról készített egy elektronikus példányban, CD vagy DVD adathordozón kell benyújtani, zártan. Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni: „Épületenergetikai beruházás Jászágó községben – Ajánlat”, valamint, hogy „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható”.

Benyújtás módja: Az ajánlat benyújtható személyesen, vagy futárszolgálat útján az eljárást megindító felhívásban megadott címen, ügyfélfogadási időben (hétfőtől péntekig 9 és 16 óra között) vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig. A postai úton történő benyújtás minden kockázatát (elveszés, késve, vagy sérülten kézbesítés) az Ajánlattevő viseli.

16. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Dr. Pálincás Ügyvédi Iroda

1132 Budapest, Váci út 18. 5. em.

2017. október 24. 14:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:
A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

18. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre vonatkozó adat:

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00001

20. Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti alvállalkozók igénybe vétele:

Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

21. További információk:

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárással egybekötött konzultációt tart, melynek időpontja 2017. október 13. 11:00 óra.

2. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

3. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a benyújtott ajánlatuknak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az Ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint azon számszerűsíthető adatokat, melyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

4. Ajánlattevőnek szakmai ajánlatában az alábbi dokumentumot kell benyújtania:

Árazott tételes ajánlati költségvetés, mely utólag nem pótolható, benyújtása nélkül az ajánlat érvénytelen.

5. Ajánlatkérő nem követeli meg Ajánlattevőtől a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet alapítását.

6. Ajánlatkérő tájékoztatja leendő Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltakról ajánlatukban nyilatkozniuk kell.

7. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján nem rendel el az ajánlatkérő újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

8. Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában az ajánlati árral egyező értékű, de legalább 35.000.000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

22. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:

2017. október 10.