

BEJELENTÉS

a telekadóról

(Benyújtandó Jászágó önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bejelentést benyújtani)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás*

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege: _____

Változás jellege:

Új telek

Telek szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetés

A külterületen fekvő termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

Telek megszűnése

Építménnyel való 100%-os beépítés

Telek elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

egyéb: _____

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

tulajdonjog, változásának, megszűnésének időpontja _____ év _____ hó _____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Bevallás benyújtója, Elektronikus kapcsolattartáshoz hozzájárulás:

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____ Születési neve: _____

2. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog használat joga

(tartós) földhasználat joga

3. Tulajdoni (jogosultsági hányad) : _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

Statistikai számjele: _____ - _____ - _____

7. Illetősége: Belföldi Külföldi _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: _____

V/Az ingatlan szerzése esetén az előző - , ingatlan eladása esetén az új tulajdonos adatai :

1.) Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Az ingatlanból építménnyel (épülettel, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes terület tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó !)

1.3 A telken lévő építmény (ek) hasznos alapterülete: _____ m²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap mentesség _____ címen* mentes terület**:

* * Az önkormányzati rendelet 3.§ alapján mentes a ***beépített belterületi ingatlanból 1500 m²**
(mely magába foglalja az épülettel lefedett területet)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények adatok:

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta

3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____ képviselő:

számlaszám: 11745121-15412524-02510000

MEGÁLLAPODÁS

adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

(Benyújtandó Jászági önkormányzat adóhatóságához)

I. Adónem

Építményadó Telekadó Magánszemélyek komm.adója

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []
5. Statisztikai számjele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] []
6. Székhelye, lakóhelye: [] [] [] [] _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
7. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a **III. pont szerinti személy teljesíti**, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []
Székhelye/lakóhelye: [] [] [] [] _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] _____ adóalany aláírása
év hó nap

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []
Székhelye/lakóhelye: [] [] [] [] _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] _____ adóalany aláírása
év hó nap

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
év hó nap