



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 3/2015.

JÁSZÁGÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**45/2005. (VI.15.) számú
Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti terv módosítása**

(HATÁROZAT TERVEZET)

(a belterületi különleges sportolási célú terület különleges megújuló energia hasznosítási területbe sorolása és a külterületi mezőgazdasági terület (birtokközpont) különleges, megújuló energia hasznosítási területbe sorolása)



Szolnok, 2015. Május hó

Aláírólap

Jászágó község településrendezési tervének különleges megújuló energia hasznosítási területkijelölése céljából történő **módosításához**

Vezető településrendező tervező



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

Településmérnök, városépítési,
városgazdasági szakmérnök

Energetikai tervező:

Egervári László

Jászágó község 45/2005. (VI.15.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Jászágó község 45/2005. (VI.15.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve **4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása** az alábbiak szerint módosul:

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- különleges, beépítésre szánt sportpálya területből, különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítási terület (napelempark)

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek kiegészül:

- általános mezőgazdasági (birtokközpont) területből, különleges megújuló energia hasznosítási terület (napelempark)

5. Változó területfelhasználás területkimutatása

Jászágó község 45/2005. (VI.15.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve **5. Változó területfelhasználás területkimutatása** az alábbiak szerint módosul, kiegészül:

Változó területfelhasználás	Terület (m² / ha)
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek	
Mezőgazdasági területből – Ipari gazdasági terület	~ 11 0800 m ² (11,08 ha)
Mezőgazdasági területből – Különleges – szennyvíztisztító telep területe	~ 4 000 m ² (0,4 ha)
Összesen:	~ 114 800 m² (11,48 ha)

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek	
Különleges területből (szeméttelep) – Általános mezőgazdasági terület	~ 20 160 m ² (2,016 ha)
Különleges beépítésre szánt sportpálya területből – Különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítási terület (napelempark)	~ 12 126 m ² (1,216 ha)
Összesen:	~ 32 286 m² (3,228 ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Lakóterületből – Kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület	~ 18 000 m ² (1,8 ha)
Mezőgazdasági területből – Gazdasági célú erdőterület	~ 540 000 m ² (54 ha)
Általános mezőgazdasági (birtokközpont) területből – Különleges megújuló energia hasznosítási terület (napelempark)	~ 16 790 m ² (1,679 ha)
Összesen:	~ 574 790 m² (57, 479ha)

Kategóriáján belül 57,5 ha változik.

7. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m² / m²)

Jászágó község 45/2005. (VI.15.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve **7. Területfelhasználási módok, szintterületsűrűségek (m²/m²)** az alábbiak szerint kiegészül:

Beépítésre nem szánt:

- Megújuló energia hasznosítási terület (napelempark) területe

A megújuló energia hasznosítási terület a sportpálya területének egy részén, továbbá a külterületi (Ivony major) általános mezőgazdasági terület (birtokközpont) tervezett.

**Jászágó Község Önkormányzat Képviselő – Testületének
..... / 2015. (.....)
számú határozata a 45/2005. (VI.15.) számú határozattal jóváhagyott
Jászágó község településszerkezeti tervének módosításáról**

Jászágó Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9§ (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Jászágó Község közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a település településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlapok (TSZ-1/m1 és TSZ -2/m1 jelű rajzszámokon).

Fenti határozat 2015. hó napján lép hatályba.

2015. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző