

*Jászágó Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 9/2025. (XII.11.)
önkormányzati rendelete*

a helyi önazonosság védelméről

Hatályos: 2025. december 12.

Kihirdetési záradék:

Kihirdetés napja: 2025. december 11.


Molnár Dóra
helyettesítő jegyző



a helyi önazonosság védelméről

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy megvédhessék az adott település önazonosságát, így helyi rendeletükben szabályozhassák annak fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívátnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben.

[2] A helyi önazonossághoz való jog keretén belül Jászágó Községi Önkormányzat védelemben kívánja részesíteni a település identitását, hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni szeretné annak fejlődési irányát, megvédvé helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, és karakterét, illetve összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között

[3] Jászágó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. §

Jászágó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog
- b) lakcímlétesítés feltételhez kötése
- c) betelepülési hozzájárulás

2. Elővásárlási jog

2. §

(1) A Képviselő-testület Jászágó Község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hótv.) meghatározott elővásárlási jogot biztosít az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére a következő sorrendben:

- a) Jászágó Községi Önkormányzat,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére a Hótv. a 8. § (2)-(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

3. Lakcímlétesítés általános szabályai

3. §

(1) Jászágó község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület lakcímlétesítési engedélye szükséges kivéve, ha a betelepülő a Hőtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességet élvez.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentességi körbe tartozó személynek nem kell lakcímlétesítési kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hőtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell ezen rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatvány kitöltésével.

(3) A mentesség fennállta esetén a mentesség tudomásulvételről a jegyző egyszerűsített eljárásban igazolást állít ki a betelepülő részére, a bejelentés beérkezését követő 8 napon belül.

4. §

(1) A Hőtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy részére.

(2) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(3) A lakcímlétesítés iránti kérelmet és annak mellékleteit a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Jászfelsőszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jászágói Kirendeltsége részére

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(4) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, lényeges tényeket igazoló közokiratokat,
- c) a betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot

(5) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(6) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet.

4. Betelepülési hozzájárulás

5. §

(1) A lakcímlétesítési iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a betelepülőnek nagykorú személyenként 50. 000.-ft (azaz ötvenezer forint) betelepülési hozzájárulást kell megfizetni Jászágo Község Önkormányzata 11745121-15412524 számú számlájára "betelepülési hozzájárulás ... fő" közlemény megjelölésével. A befolyt összeg önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos célok megvalósítására használható fel. A befizetés elmaradása esetén a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet elutasítja.

(2) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a lakcímlétesítés iránti kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

5. A lakcímlétesítés feltételei

6. §

Akkor létesíthető Jászágo község közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcím, amennyiben a betelepülőre és az érintett ingatlanra vonatkozva az alábbi feltételek együttes teljesülnek:

- a) a betelepülési hozzájárulást megfizette
- b) ha személy elleni erőszakos bűncselekmény vagy kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények miatt nem büntetett előéletű,
- c) ha a kérelem benyújtását megelőző 2 évben rendelkezik legalább 365 nap társadalombiztosítási jogviszonnyal,
- d) ha a kérelem benyújtásakor tudja igazolni, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik, azzal a kiegészítéssel, hogy házastársi vagy élettársi viszony esetén elegendő legalább az egyik félnek jövedelmet igazolnia,
- e) ha a kérelem benyújtásakor a betelepülő vagy a tulajdonában, illetve vezetése alatt álló gazdasági társaság nem szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában,
- f) ha olyan ingatlanba kíván lakcímet létesíteni, ahol a már bejelentkezett személyek száma úgy haladja meg a 10 főt, hogy nem biztosítható személyenként a 10 m² lakóterület,
- g) ha nyilatkozatot nyújt be arról, hogy tájékozódott a település infrastrukturális adottságairól és feltételeiről.

6. A jogellenes betelepülés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

7. §

(1) Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy az ingatlanszerzésre a bevezetett dologi jogvédelmi eszköz (elővásárlási jog) megkerülésével került sor, a Képviselő-testület keresetet indít az ingatlan adásvételi szerződés Hőtv. 21. § (1) bekezdés szerinti semmisségének megállapítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:88 § (3) bekezdése alapján.

(2) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(3) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(4) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 300.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

7. Hatálybalépés

8. §

Ez a rendelet 2026. január 15-én lép hatályba.

Mozsár Lászlóné

Mozsár Lászlóné
polgármester



A rendelet kihirdetésre került: 2025.12.11.

Molnár Dóra

Molnár Dóra
helyettesítő jegyző



Molnár Dóra

Molnár Dóra
helyettesítő jegyző



Lakcímlétesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező születési helye, ideje:

1.3. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.4. Kérelmező anyja neve:

1.5. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.6. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely/szálláshely létesítésére irányul (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen.

Kijelentem, hogy a vonatkozó dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzártartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzártartozó1 neve:

3.2. Hozzártartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzártartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzártartozó2 neve:

3.5. Hozzártartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzártartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzártartozó3 neve:

3.8. Hozzártartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzártartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

4.3. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosának neve:

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás munkaviszony/nyugdíj jogviszony (a megfelelő aláhúzendó) fennállásáról

5.3. Egyéb nyilatkozatok:

.....
.....

6. Fent nevezett kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek, azok tartalmáért felelősséget vállalok.

Jászágó, 20.....

kérelmező

A Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Jászágó

1. Alulírott (anya
neve:.....,

születési hely idő:, állandó
lakcím:.....) kérem a Jászágói Polgármesteri Hivatal
jegyzőjét, hogy a Hőtv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni
szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálattól mentve lakcímet létesíteni
(megfelelő aláhúzóval):

2.1. Hőtv. 6. § (1) bekezdés a) pont,

2.2. Hőtv. 6. § (1) bekezdés b) pont,

2.3. Hőtv. 6. § (1) bekezdés c) pont,

2.4. Hőtv. 6. § (1) bekezdés d) pont,

2.5. Hőtv. 6. § (1) bekezdés e) pont,

2.6. Hőtv. 6. § (1) bekezdés f) pont,

2.7. Hőtv. 6. § (1) bekezdés g) pont,

2.8. Hőtv. 6. § (1) bekezdés h) pont,

2.9. Hőtv. 6. § (1) bekezdés i) pont,

3. Beccsolt melléklet típusa/neve:

4. Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a
valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat
csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Jászágó, 20.....

kérelmező